

互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办  
公室二次装修改造工程

# 竞争性比选文件

招标人：重庆渝高新兴科技发展有限公司

二〇二二年五月



# 目 录

- 第一章 竞争性比选公告
- 第二章 比选申请人须知及前附表
- 第三章 开标、评标、定标
- 第四章 合同条款及格式
- 第五章 工程招标清单
- 第六章 比选申请文件格式
  - 一、比选申请函部分
  - 二、商务资质审查部分
  - 三、法定代表人身份证明及授权委托书

# 第一章 竞争性比选公告

互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造项目业主为重庆渝高新兴科技发展有限公司，现需对该项目施工进行竞争性比选。特面向社会公开征集符合比选资质的单位，具体要求如下：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程
- 2、工程地点：两江新区互联网产业园二期
- 3、工程规模：互联网产业园二期7栋23层局部改造，面积约200m<sup>2</sup>。改造内容为：原始隔墙、门、灯具、空调、蹲便器拆除，新开门洞，封堵门洞，新砌隔墙，墙体乳胶漆饰面，新砌隔墙踢脚线安装，利旧门安装，新增门制安，空调利旧移位安装，灯具利旧移位安装，电子感应门制安，卫生间蹲位更改为坐便器，弱电线及插座安装，强电线及插座安装，原有成品保护，地毯拆除后恢复，天棚乳胶漆修补，具体内容详见招标清单及图纸。

## 二、标段划分及金额

按壹个标段进行比选，招标最高限价金额：95000.00元。

## 三、比选申请人资质要求

本次比选实行资格审查，比选申请人应满足以下资格条件要求：

- ①具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业类贰级及以上资质。
- ②具备有效的营业执照。
- ③具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目的项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

3、本次比选不接受联合体投标。

## 四、竞争性比选文件获取

1. 比选公告发布时间：2022年5月18日

2. 比选文件获取须知：不接受现场报名，比选申请人可自行在重庆渝高新兴科技发展有限公司“微信公众号”、重庆渝高新兴科技发展有限公司网站（<http://www.yuxingcq.com/>）等信息平台下载比选文件、招标清单、电子图纸、澄清、修改、补充通知等资料。不管下载与否都视为比选申请人全部知晓有关竞争性比选过程和全部内容。

3. 比选申请文件递交截止时间（比选截止时间，下同）：2022年5月25日下午2:30时，地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司（渝北区白杨路38号总部基地A1座313会议室，会议室如有更改，及时通知）

4.逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

#### 五、联系方式

联系人：刘春志

联系电话：63022097

地址：重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A2 座

#### 六、注意事项：

1. 比选申请单位严禁串标，一旦发现，招标人有权随时取消其比选资格，并根据情节严重程度保留对其进行法律诉讼的权力。

2. 招标人保留对比选申请单位在比选和供应过程中发现有不良行为的处理权力。

3、监督单位及电话：纪检法务审计部 傅贵华 67398385

## 第二章 比选申请人须知及前附表 前附表

项号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	招标人: <u>重庆渝高新兴科技发展有限公司</u> 地 址: <u>重庆渝北区白杨路 38 号总部基地 A1 座</u> 联系人: <u>刘春志</u> 联系电话: <u>63022097</u> 传真: <u>67035000</u>
2	工程名称	互联网产业园二期 7 号楼 23 层飞凡航科办公室二次装修改造工程
3	招标规模	互联网产业园二期 7 栋 23 层局部改造, 面积约 200m <sup>2</sup> 。 改造内容为: 原始隔墙、门、灯具、空调、蹲便器拆除, 新开门洞, 封堵门洞, 新砌隔墙, 墙体乳胶漆饰面, 新砌隔墙踢脚线安装, 利旧门安装, 新增门制安, 空调利旧移位安装, 灯具利旧移位安装, 电子感应门制安, 卫生间蹲位更改为坐便器, 弱电线及插座安装, 强电线及插座安装, 原有成品保护, 地毯拆除后恢复, 天棚乳胶漆修补, 具体内容详见招标清单及图纸
4	标段划分	按壹个标段划分
5	比选方式	竞争性比选
6	资金来源	自筹投资, 已落实
7	质量要求	达到国家有关建设质量标准、验收规范以及招标清单、合同对产品的技术要求, 并一次性验收合格。
8	比选申请人来源	1、在招标人的公司网站、微信公众号等平台同时发布竞争性比选公告, 征集符合资质要求的比选单位。 2、不接受现场报名, 有意向的比选申请人可自行在重庆渝高新兴科技发展有限公司“微信公众号”、重庆渝高新兴科技发展有限公司网站 ( <a href="http://www.yuxingcq.com/">http://www.yuxingcq.com/</a> ) 等信息平台下载竞争性比选文件、招标清单、图纸等资料。
9	施工工期	工期 20 天内。中选人收到中选通知书后 20 天内改造实施完毕并验收合格交付使用。
10	计价方式	综合包干单价, 按实际施工完成数量结算
11	比选有效期	从比选截止日起 60 日内

12	比选申请人资质条件、能力和信誉	<p>本次比选实行资格审查，比选申请人应具备以下资格条件：</p> <p>一、信誉要求</p> <p>(1) 未被有关行政部门暂停投标资格，或被有关行政部门暂停投标资格期限已满，也无行贿犯罪记录。</p> <p>注：由比选申请人自行声明未受到暂停投标资格的行政处罚或暂停投标资格行政处罚期限已满，也无行贿犯罪记录，若受到暂停投标资格行政处罚的，还需提供暂停投标资格行政处罚期限已满的证明材料。如声明与实际不符，若在评标过程中发现，按废标处理；若公示期间或中选后一经发现，取消其中选资格并追究相关责任。</p> <p>投标截止日前两年内，比选申请人单位或其法定代表人被人民法院判定犯行贿罪的，在其相关文件规定的期限内不得参与投标。若公示期间或中选后，经招标人查询发现中选人单位或法定代表人有行贿犯罪事实的，则取消其中选资格并追究相关责任。</p> <p>(2) 按照《关于在比选投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）要求被人民法院列为失信被执行人且在被执行期内的不得参与投标，各比选申请人应通过“信用中国”网( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 查询的被列为失信被执行人情况，并提供相关查询截图（截图清晰可见）并加盖比选申请人公章的复印件或扫描件，如没有提供，视为废标。若公示期间，经招标人查询发现中选候选人被列为失信被执行人的，则取消其中选资格并依法追究相关责任。</p> <p>二、比选申请人资质条件：</p> <p>1、比选申请人具备有效的营业执照。 （需提供有效的带二维码标识的营业执照复印件并加盖比选申请人公章）</p> <p>2、具有有效证书：</p>
----	-----------------	---

		<p>①具备建设行政主管部门颁发的 建筑装修装饰工程专业承包类贰级及以上资质。</p> <p>②具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目的项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。</p> <p>（以上证书需提供证书复印件及对应的有效的网页查询截图并加盖比选申请人公章）</p>
13	是否接受联合体 投标	不允许
14	踏勘现场	不组织
15	比选预备会	不召开
16	分包	不允许
17	构成竞争性比 选文件的其他 材料	招标人发出的澄清及修改
18	比选申请人对 竞争性比选文 件提出疑问的 截止时间	比选申请人应仔细阅读竞争性比选文件及附件的所有内容，如有文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等，应在 <u>2022年5月20日10时00分</u> （北京时间）前以书面的形式报送招标人。（也可采取传真，并致电确认；口头质疑不予受理）
19	招标人对竞争 性比选文件澄 清的截止时间	招标人在 <u>2022年5月20日17时00分</u> （北京时间）前将答疑、补遗等资料都以补遗的形式上传至招标人微信公众号、公司网站，其自行下载。
20	比选报价须知	<p>1. 报价原则</p> <p>1.1根据招标清单，采用综合包干单价、比选报价总价的方式。比选申请人应根据竞争性比选文件及其补充通知、答疑纪要、工地现场情况、工程特点，及竞争性比选文件的要求，企业定额，国家及地方有关现行的政策、标准及规范等，结合自身实力、市场行情自主合理报价。</p> <p>1.2比选申请人应自行到工地踏勘以充分了解工地位</p>

		<p>置、进出场道路、进出限制、行车干扰、施工条件及任何其它足以影响价格的情况,任何因忽视上述情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p> <p>1.3 无论市场情况如何波动,中选后价格均不调整,且质量必须符合合同、规范要求、并经甲方验收合格。</p> <p>2. 本次报价为人民币报价,投标报价应包括按照招标文件要求完成招标范围内工程内容的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费、规费、安全文明施工费、税金、政策性文件规定的所有费用。因中选人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任,招标人不再补偿。</p> <p>特别说明:比选文件第三章合同条款及格式中约定由承包人承担的费用,投标时投标人必须考虑此费用,综合考虑在投标报价中,中标后招标人不再另行支付。</p> <p>3、结算原则</p> <p>结算总造价=合同综合包干单价×竣工工程量±违约金</p> <p>竣工工程量以竣工后按甲方管理规定到场按实收方量为准;违约金按竞争性比选文件第四章(合同)中的相关条款执行。</p> <p>4. 本次竞争性比选将设置比选总报价最高限价,比选总报价最高限价为:¥ 95000 .00 元.比选申请人的比选总报价不得超过比选总报价最高限价,否则其比选申请文件作否决投标处理。</p> <p>5. 清单每一项只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。如有报价空白或报价为零,则视为该项目的价款已包括在招标清单其他项的单价和合价中,中选后必须完成该项工作内容(如因招标人原因,对报价空白或报价为零的项目减少实施数量或不予实施的除外),招标人不对该项进行结算与支付。</p>
21	比选申请文件	比选申请函、商务资质证明资料、法定代表人身份证明及授权委托书等文件



22	比选申请文件格式要求	编制比选申请文件时不得对第六章“比选申请文件格式”的相应要素作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标小组作否决投标处理
23	签字盖章要求	比选申请文件应用不褪色的材料书写或打印，并由比选申请人的法定代表人或其委托代理人在竞争性比选文件规定的位置按竞争性比选文件要求签字或盖章、盖单位法人章。委托代理人签字的，比选申请文件应附法定代表人签署的授权委托书。比选申请文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位法人章或由比选申请人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。未按上述规定执行的，其比选申请文件作否决投标处理。
24	比选申请文件的份数	比选申请文件正本1份，U盘1个，否则其比选申请文件作否决投标处理。 U盘：比选申请人将比选申请文件扫描制作成PDF文件录入U盘，并将U盘与比选申请文件一起放入投标袋密封，其内容必须与投标时提交的比选申请文件相一致。
25	装订要求	应按照第六章“比选申请文件格式”规定格式装订成册，并应编制目录，逐页标注页码。
26	比选申请文件的密封	比选申请文件的密封袋由比选申请人自行准备，密封袋新封口处应加盖比选申请人公章。若未密封，招标人有权拒绝接收该比选申请文件，并原封退还给比选申请人。
27	封套上写明	应在“比选申请文件”袋封套上写明如下内容： 招标人的地址：重庆渝北区白杨路38号总部基地A1座 招标人名称：重庆渝高新兴科技发展有限公司 工程名称：互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程 比选申请人名称： 在2022年5月25日14时30分前不得开启
28	递交比选申请文件地点	地点：重庆渝北区白杨路38号总部基地A1座313会议室（会议室如有变更，及时通知）
29	是否退还比选申请文件	否

30	开标时间和地点	开标时间（同比选截止时间）： <u>2022年5月25日</u> 下午 <u>14:30</u> 时地点：重庆两江新区总部基地白杨路38号A1座313会议室（会议室如有变更，及时通知）
31	竞争性比选文件的响应	缴纳比选保证金是对竞争性比选文件的重要响应。
32	比选保证金	<p>一、比选保证金交款形式及要求：</p> <p>1、比选申请人应当在开标截止时间3小时前提交并到招标人指定账户上，提交方式：银行转账支票、银行电汇、网上支付、不可撤销见索即付的银行保函，不接受现金支票和现金。比选申请人提交的比选保证金，应当从其银行账户转入下面指定的比选保证金账户。否则，比选保证金无效。比选申请人提交不可撤销见索即付的银行保函，应提交给招标人财务部。比选保证金交纳情况、不可撤销见索即付的银行保函的真伪应当由招标人（财务部）核实，在开标前保密。</p> <p>2、比选申请人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。若比选截止时间延期，则比选保证金提交的截止时间相应顺延。</p> <p>3、提交比选保证金的金额：<u>2000.00</u>元（人民币）</p> <p>4、账户名称：重庆渝高新兴科技发展有限公司  开户账号：3100020219200153297  开户银行：工商银行两江分行</p> <p>5、比选申请人须在付款凭证备注栏中注明是“互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程”。</p> <p>6、比选保证金有效期与比选有效期一致。</p> <p>二、比选保证金的退还</p> <p>招标人应当在中选通知书发出后，原则上5个工作日内向中选候选人以外的其他比选申请人退还比选保证金。</p> <p>对于中选候选人，招标人应当在签订施工合同后，原则上5个工作日内向中选候选人退还比选保证金。比选保证金将按来款渠道直接退还至原拨付账户，退还时不计利息。采用不可撤销见索即付的银行保函，由招标人财务部门退还给比选申请人。（注：比选申请人办理退还保证金应及时向招标人提交收款收据、开户行、账号明细等资料。最终退还时</p>

间以招标人财务部办理时间为准)

方式二

一、以纸质比选保函形式交纳比选保证金

1. 纸质比选保函交纳形式及要求:

(1) 缴纳形式: 比选申请人提供不可撤销且见索即付的银行保函;

(2) 具体要求: 比选申请人须在比选文件“商务资质审查部分”中提供银行开具的纸质比选保函正本复印件, 纸质比选保函正本原件应当于比选截止时间前在开标现场递交招标人保管。纸质比选保函应至少体现如下内容: ①担保项目必须为本项目; ②受益人必须为本项目招标人; ③保函担保金额必须满足本项目要求; ④保函生效时间必须在比选截止时间前, 有效期限必须至少包含整个比选有效期; ⑤保函须不可撤销且见索即付。

若比选截止时间延期, 则纸质比选保函递交的截止时间相应顺延。。

不满足上述要求的纸质比选保函无效。

2. 以纸质比选保函形式担保的比选保证金的金额:  
2000.00 元(人民币)

3. 比选申请人须确保其递交的纸质比选保函能在重庆市中心城区(区县项目应在重庆市中心城区或项目所在区县)相关银行核验真伪, 并在比选文件中提供纸质比选保函的核验地点、方式和联系人, 否则该纸质比选保函视为无效。

4. 比选申请人在开标现场递交的纸质比选保函原件应与比选申请文件中提供的纸质比选保函扫描件一致, 否则由评标小组作否决投标处理。

5. 在发出中选通知书前, 招标人应当对比选申请人(至少中选候选人或中选人)的纸质比选保函开展核验。招标人按照比选申请人提供的核验地点、方式和联系人等信息无法对该纸质比选保函进行核验的, 或发现比选申请人递交的纸质比选保函弄虚作假的, 对已取得中选候选人资格或中选资格的比选申请人, 取消中选候选人资格或中选资格, 给招标人造成损失的, 比选申请人依法承担赔偿责任。招标人对纸质比选保函无法核验的, 应当报行政监管部门依法依规处

		<p>理；对纸质比选保函弄虚作假的，应当报行政监管部门和公安机关依法依规处理。</p> <p>二、纸质比选保函的退还、注销</p> <p>招标人应当在法定时间内确定中标人，向中选人发出中选通知书，同时向除中选候选人以外的其他比选申请人退还纸质比选保函正本并书面通知相关银行本项目准予提前注销纸质比选保函。具体注销事宜由比选申请人与银行协商。</p> <p>招标人应在法定时间内和中选人签订合同，并同时书面通知相关银行向中選人和其他中选候选人注销纸质比选保函。具体注销事宜由比选申请人与银行协商。</p>
33	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宣布开标纪律；</li> <li>2. 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</li> <li>3. 公布在投标截止时间前递交比选申请文件的比选申请人名称，并点名确认比选申请人是否派人到场；</li> <li>4. 核验参加开标会议的比选申请人的法定代表人或委托代理人本人身份证（原件），核验被授权代理人的授权委托书（原件），以确认其身份合法有效；否则，招标人当场退还比选申请文件。</li> <li>5. 展示比选保证金缴款情况，如发现比选申请人的比选保证金未在规定时间内足额递交，则当场退还其比选申请文件。</li> <li>6. 密封情况检查：比选申请人或者其推选的代表检查比选申请文件的密封情况并确认。</li> <li>7. 设有最高限价的，公布最高限价；</li> <li>8. 开启比选申请文件顺序：随机开启；</li> <li>9. 按照宣布的开标顺序当众开标，公布比选申请人名称、标段名称、比选报价、工期及其他内容。</li> <li>10. 评标小组进行评标与定标；</li> <li>11. 比选申请人代表、招标人代表、监标人、记录人、评标小组等有关人员在开标记录和评标结果上签字确认；</li> <li>12. 开标会结束。</li> </ol>
34	是否允许递交备选投标方案	不允许

35	履约担保	<p>1、中选人是否提供履约担保：提供。</p> <p>2、账户名称：重庆渝高新兴科技发展有限公司 开户账号：3100020219200153297 开户银行：工商银行两江分行</p> <p>3、中选人提供履约担保的形式、金额及期限： （1）履约担保的金额：签约合同价的10%；（2）现金或银行保函或现金加银行保函的组合。采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。（3）履约担保的提交时间：收到中选通知书后15个工作日内，中选人按担保金额向招标人提交履约担保。（4）履约担保的期限：自提交履约担保之日起至竣工验收合格之日止。（5）履约担保的退还：办理竣工验收、实物移交且报送结算资料，资料经招标人审核合格后，退还履约保证金（不计息）或不可撤销的见索即付银行保函（原件）</p> <p>4、中选候选人放弃中选项目，无正当理由不与招标人签订合同，在合同签订时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容，或者拒不提交履约担保的，取消其中选资格，比选保证金不予退还，给招标人造成的损失超过比选保证金数额的，中选候选人应对超过部分予以赔偿，没有提交比选保证金的，应对招标人的损失承担赔偿责任。</p>
36	重新比选	<p>1、比选截止时间止，比选申请人少于3个的；</p> <p>2、经评审后否决所有比选的；</p> <p>3、经评审后，合格比选申请人少于3个，且明显缺乏竞争的，评标小组应当否决全部投标，业主单位重新组织竞争性比选。</p>
37	二次竞争性比选和不再竞争性比选文件	<p>重新竞争性比选文件的比选申请人仍然少于三个的，按照相关法律法规规定的程序开标和评标。重新竞争性比选文件经评审有有效比选申请人的，应当依法确定中选候选人；无有效比选申请人的，可以不再进行竞争性比选文件，但是按照国家有关规定需要履行审批、核准、备案手续的依法必须进行招标的项目，应当报原项目投资主管部门审批、核准、备案</p>
38	竞争性比选文件的监督机构	<p>重庆渝高新兴科技发展有限公司纪检法务审计部 023-67398385</p>

39	货物增值税发票的要求	<p>中选人必须开具增值税发票，具体开具增值税“专用发票”或“普通发票”由招标人和当地税务部门确定的为准。</p>
40	低价风险担保	<p>1、低价风险担保：中选价低于最高限价的85%时提供，如不按时足额提供，视为中选人放弃中选，招标人有权不退还其比选保证金，并报招标投标行政监督部门按照信用管理办法的规定处理，对中选人的不良行为直接记12分，纳入重点关注名单。</p> <p>2、中选人提供低价风险担保的形式、金额及期限：</p> <p>（1）低价风险担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。</p> <p>（2）低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中选价）×3，且最高不超过最高限价的85%。</p> <p>（3）低价风险担保送达招标人的时间：从招标人低价风险担保书面通知送达拟中選人之日起15个工作日内；</p> <p>（4）中選人因自身原因未按中选通知书规定的时限与招标人签订合同的，招标人有权扣除其低价风险担保并取消中选资格。</p> <p>（5）低价风险担保的期限：自低价风险担保生效之日起至家具供货安装完工验收合格并办理完移交、结算之日止，若完工验收合格之前，低价风险担保保函的期限已到，则中選人应当另行出具低价风险担保保函，否则招标人有权拒绝支付工程款。</p> <p>3、低价风险担保的退还时间：见合同条款。</p> <p>4、采用经评审最低价法的项目，拟中選人或者中選人放弃中选项目，无正当理由不与招标人签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容，或者拒不按照比选文件规定提交低价风险担保或履约担保的，取消其中选资格，比选保证金不予退还，给招标人造成的损失超过比选保证金数额的，拟中選人或中選人应对超过部分予以赔偿。</p> <p>5、比选总报价低于最高限价85%的，比选申请人应在编制比选申请文件时，在比选函部分中递交低价风险担保缴纳承诺书。承诺书格式详见第六章比选申请文件格式。</p>

41	补充说明	<p>(1) 比选申请人递交的比选申请文件中出现本竞争性比选文件中约定的比选报价、结算原则以及其他相关内容的否决比选条款的情况，如评标时未发现，在中选后招标人按最不利于比选申请人的原则进行修正，中选人必须无条件接受修正结果，如不接受，招标人有权取消其中选资格并没收其比选保证金。</p> <p>(2) 比选申请人凡以不合格资质投标的、比选申请文件明显缺失的，在评标过程中发现，由评标小组作否决投标处理；中选后一经发现，取消其中选资格，并按有关规定严肃处理！</p>
----	------	--

## 第二章 比选申请人须知

### 1、比选说明

#### 1.1 比选内容:

主要包含但不限于：互联网产业园二期 7 栋 23 层局部的原始隔墙、门、灯具、空调、蹲便器拆除，新开门洞，封堵门洞，新砌隔墙，墙体乳胶漆饰面，新砌隔墙踢脚线安装，利旧门安装，新增门制安，空调利旧移位安装，灯具利旧移位安装，电子感应门制安，卫生间蹲位更改为坐便器，弱电线及插座安装，强电线及插座安装，原有成品保护，地毯拆除后恢复，天棚乳胶漆修补，具体内容详见招标清单及图纸。

#### 1.2 比选规模: 具体实施工程项详见《第五章：招标清单》。

1.3 2022 年 5 月 25 日 14:30 时开标时，比选申请人需提交银行出具的比选保证金款项的缴款回单凭据，不提供，视为比选申请人未实质性响应，招标人现场退还其投标文件。

招标人现场查验各比选申请人提交比选保证金的缴纳信息、到账情况，招标人拒绝迟交、未交比选保证金的比选申请人，视为比选申请人未实质性响应，招标人现场退还其投标文件。

### 2. 有关费用

不论比选结果如何，比选申请人应承担其参加本投标活动所涉及的一切费用。

### 3. 踏勘现场

本次比选不组织踏勘现场。如需踏勘现场的比选申请人可自行前往现场踏勘。不管比选申请人是否踏勘现场，均视为比选申请人已充分了解现场情况，并承担相关一切风险和责任。

#### 4. 竞争性比选文件的澄清

4.1 比选申请人在收到竞争性比选文件后，应仔细检查竞争性比选文件的所有内容，及时向招标人提出书面质疑。不论是招标人根据需要主动对竞争性比选文件进行必要的澄清或是根据比选申请人的书面质疑对竞争性比选文件做出澄清，招标人都以书面形式予以答复。招标人有关澄清竞争性比选文件的任何形式的有效书面文件都将作为竞争性比选文件的合法组成部分，对比选申请人起约束作用。

4.2 无论比选申请人对所有竞争性比选文件是否认真阅读，招标人均认为比选申请人对所有竞争性比选文件已不存在疑义并已充分理解，其比选申请文件已充分考虑到本比选工程所存在的各种风险。

#### 5. 竞争性比选文件的修改

5.1 竞争性比选文件发出后，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答比选申请人提出的澄清问题时对竞争性比选文件进行修改；

5.2 为了使比选申请人在编写比选申请文件时有充分的时间对竞争性比选文件的修改部分进行研究，招标人可以视其修改的工作量，酌情考虑是否延后递交比选申请文件的截止时间，并将修改后的递交比选申请文件截止时间在招标人的微信号、公司网站发布。

#### 6. 比选申请人如有下列情况，将没收其比选保证金：

- (1) 在比选申请文件有效期内撤回其比选申请文件；
- (2) 中选人在中选后不按其完全同意的本竞争性比选文件的合同条款签订合同；
- (3) 中选人不按其中选的比选价签订合同；
- (4) 中选人不按规定缴纳合同履行保证金；
- (5) 弄虚作假或与其它比选申请人串通意图骗取中选被招标人发现；
- (6) 法律法规规定的其它损害招标人利益的情形被招标人发现。

7. 比选申请人必须对提供资料的真实性负责，在对中选候选人公示前，招标人将对中选候选人的比选申请文件及其涉及的相关资料原件等进行复查。如复查



结果表明中选候选人在投标过程中弄虚作假，提交了虚假资料或无法提交相关资料或存在挂靠等行为，则招标人有权取消其中选资格，并提请监管部门处理。

8. 招标人根据评标情况可以进一步核实中选人提交资料的真实性。若有质疑、投诉情况，被质疑的比选申请人应按照招标人要求提交证明材料，逾期不提供或不能证明质疑不属实的，视为比选申请人自动放弃中选资格，招标人可以重新比选或根据中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，并没收其投标保证金（比选保证金）。

### 9、比选的截止

9.1 比选申请人应按前附表所规定的时间和地点将比选申请文件提交招标人；

9.2 招标人若按本须知规定以补遗书方式酌情延长提交比选申请文件的截止时间，则比选申请人的所有权力和义务以及比选申请人受制约的截止时间，均以延长后新的比选截止时间为准；

9.3 比选申请人在本竞争性比选文件规定的比选截止时间后提交的比选申请文件，招标人将拒收。

## 第三章 开标、评标、定标

### 1. 开标

1.1 招标人将于比选截止时间进行开标会。比选申请人法定代表人或委托代理人在评标过程中应保证评标小组随时质询。

1.2 比选申请人代表在开标会过程中离开开标会会场的，其比选申请文件的有效性不受影响，并视同对整个开标过程认可。

1.3 逾期提交的比选申请文件，招标人将不予接受。

1.4 提交比选申请文件截止时间前，提交比选申请文件的比选申请人少于3家时，本次比选失败，招标人将重新组织比选。

### 2. 评标和定标办法

2.1 本次评标采用经评审的最低投标价法，评标小组由招标人按相关规定组成，纪检法务审计部负责监察开标过程。按照本章要求由评标小组对比选申请文件进行符合性评审。符合性审查合格的比选申请人中按比选报价由低到高推荐中选候

选人，若出现比选申请人比选报价相同的，以抽签确定中选人（先抽抽签顺序，再抽中选候选人）。

2.2 符合性评审合格且比选报价最低的比选申请人为中选候选人，若中选候选人放弃中选权利，招标人将没收其比选保证金，并按主管部门相关规定严肃处理。招标人依法重新组织比选。

### 3、评审标准

#### 3.1 报价排序标准

对比选报价不高于最高限价的所有比选申请人的比选申请文件，按照比选报价由低到高的顺序排序。

当比选报价有算术错误时，评标小组按以下原则对比选报价进行修正，修正的价格经比选申请人书面确认后具有约束力，修正原则如下：

①比选申请文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价（但单价金额小数点有明显错误的除外）；单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，对单价予以修正；

③竞争性比选文件规定的其他关于修正的要求。

若比选申请人拒绝修正，其比选申请文件作否决投标处理。

#### 3.2 符合性评审标准

评标小组应当对比选申请人的比选申请文件进行符合性评审，以确定是否满足竞争性比选文件的实质性要求，有一项不满足评审标准的，其比选申请文件作否决投标处理。具体符合性评审标准包括但不限于下表：

序号	评审标准
1	按照竞争性比选文件的规定递交比选保证金。
2	比选申请人的商务资质条件须满足竞争性比选文件要求。
3	只能有一个有效比选报价。比选申请文件袋中提交了两份或两份以上的比选报价书，或者对同一项比选内容报有两个或多个价格的。
4	比选申请人的总报价不得高于招标人公布的比选总报价最高限价。
5	比选申请函部分的技术条款差异表：不允许负偏离，负偏离做无效

	投标处理，正偏离的价格不做调整。
6	比选申请文件中附招标人不能接受的条件或附其它说明和有异议报价的。
7	采用招标人制定的统一格式的货物招标清单进行比选报价，不得擅自变改货物招标清单表中的货物品名、参考规格、数量、单位等。
8	比选申请文件签字盖章要求符合竞争性比选文件要求
9	编制比选申请文件时不得对第六章“比选申请文件格式”的相应要素作实质性修改，否则视为重大偏差。
10	比选申请文件份数（正本、U盘）符合竞争性比选文件要求。
11	提供通过“信用中国”网（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）查询的被列为失信被执行人情况，并提供相关查询截图（截图清晰可见）并加盖公章的复印件或扫描件
12	比选总报价低于最高限价 85%的，比选申请人应在编制比选申请文件时，在比选申请函部分中递交低价风险担保缴纳承诺书。承诺书格式详见第六章比选申请文件格式

#### 4、对比选申请人的纪律要求

比选申请人不得相互串通或者与招标人串通，不得向招标人行贿谋取中选，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中选；比选申请人不得以任何方式干扰、影响评标工作。有下列情形之一的，属于比选申请人相互串通：

（1）比选申请人之间协商比选报价等比选申请文件的实质性内容；

（2）比选申请人之间约定中选人；

（3）比选申请人之间约定部分比选申请人放弃比选或者中选；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的比选申请人按照该组织要求协同比选；

（5）比选申请人之间为谋取中选或者排斥特定比选申请人而采取的其他联合行动。

有下列情形之一的，视为比选申请人相互串通：

（1）不同比选申请人的比选申请文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同比选申请人委托同一单位或者个人办理比选事宜；

- (3) 不同比选申请人的比选申请文件载明的项目管理成员为同一人;
- (4) 不同比选申请人的比选申请文件异常一致或者比选报价呈规律性差异;
- (5) 不同比选申请人的比选申请文件相互混装;

比选申请人有下列情形之一的,属于以其他方式弄虚作假的行为:

- (一) 使用伪造、变造的许可证件;
- (二) 提供虚假的财务状况或者业绩;
- (三) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- (四) 提供虚假的信用状况;
- (五) 其他弄虚作假的行为。

## 5、评标结果的公布及异议的提出

5.1 本次竞争性比选的评选结果在开标会上当场公布。

5.2 中选结果将在招标人微信公众号、网站、OA等平台公示三个工作日,请各比选申请人自行查询。公示期结束没有收到在本次比选过程中有违法行为投诉或相关质疑、或投诉质疑不成立的,招标人将按规定发出中选通知书。比选申请人对本次比选活动如有疑问,应在公示期内及时用如下方式向招标人的纪检法务审计部书面提出疑问:

联系人:傅贵华                      联系电话: 67398385 、 67035000 (传真)

5.3 比选申请人或者其他利害关系人就本项目的评选结果等事项提出异议或投诉的,应当先向招标人提出异议;招标人应当在规定时间内答复;对招标人的答复不满意,或招标人未答复的,可向行政监督部门投诉。

5.4 比选申请人捏造事实、伪造材料,或者以非法手段获取证明材料进行质疑或者投诉的,将被列入黑名单管理;给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。

## 6、其 它

6.1 本评标定标办法适应于本次比选的工程内容。

6.2 本评标定标办法最终解释权归招标人,若本办法各条款相互有出入之时或理解有歧意时,以招标人解释为准。

## 第四章 合同条款及格式

# 互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程施工合同

业主单位： 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地 址： 重庆市北部新区总部基地4号楼A1座

电 话： 023 - 63022097

传 真： 023 - 67035000

施工单位：

地 址：

电 话：

传 真：

签约地点： 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签订日期： 2022 年 月 日

# 目 录

- 一、工程概况
- 二、工程承包范围及内容
- 三、合同工期
- 四、质量标准
- 五、工程合同造价
- 六、工程结算及合同计价原则
- 七、工程款的支付
- 八、工程材料、设备供应及检查
- 九、工程质量保修范围和内容、质量保修期、质量保修责任及质量保修金
- 十、工程工期奖罚
- 十一、甲、乙双方职责及权利
- 十二、违约责任
- 十三、其他
- 十四、合同生效与终止
- 十五、合同附件及合同数量

发包人(全称):重庆渝高新兴科技发展有限公司(以下简称:甲方)

承包人单位(全称): (以下简称:乙方)

重庆渝高新兴科技发展有限公司(发包人名称,以下简称“甲方”)为实施互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程(项目名称),已接受 \_\_\_\_\_ (承包人名称,以下简称“乙方”)对该项目施工的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工事项协商一致达成如下合同条款,以便各方遵照执行。

### 一、工程概况

工程名称:互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程

工程地点:互联网产业园二期7号楼23层。

### 二、工程承包范围及内容

范围及内容:互联网产业园二期7栋23层局部改造,面积约200m<sup>2</sup>。改造内容为:原始隔墙、门、灯具、空调、蹲便器拆除,新开门洞,封堵门洞,新砌隔墙,墙体乳胶漆饰面,新砌隔墙踢脚线安装,利旧门安装,新增门制安,空调利旧移位安装,灯具利旧移位安装,电子感应门制安,卫生间蹲位更改为坐便器,弱电线及插座安装,强电线及插座安装,原有成品保护,地毯拆除后恢复,天棚乳胶漆修补,具体内容详见招标清单及图纸。

承包方式:乙方包工包料。

### 三、合同工期

合同工期为20日历天,工程开工时间:2022年    月    日,以开工报告为准;竣工时间:2022年    月    日竣工交付使用。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准：乙方承包的工程内容的各分项工程的质量必须达到合格要求，达消防验收标准。

2、乙方承包的工程内容的质量应达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

3、工程质量及验收标准以施工图的设计所列示的标准及规范文件的相关条款执行。

4、工程施工质量及验收标准必须达到施工图设计说明要求。

5、工程材料供应质量必须满足设计及合同的要求。

6、竣工完成后必须清理完施工区域的垃圾。

#### 五、工程合同造价

本工程为综合单价包干合同，综合包干单价由甲方核定。合同暂定造价：¥\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。此合同造价作为支付工程进度款和施工中成本控制的依据，实际造价以甲方按照合同约定的工程结算及计价原则审核的金额为准。

#### 六、工程结算及合同计价原则

合同结算金额=合同综合包干单价×竣工工程量±违约金

1、结算综合包干单价以乙方中标所投的综合包干单价执行。

2、结算工程量以竣工完成后甲方按实收方确定的资料计算为准。

#### 七、工程款的支付

1、无预付款；

2、工程完工、验收合格，支付至合同价的 70%；

3、办理完工程结算后，支付至结算金额的 97%，留 3%质保金待两年质保期满后无息支付。

#### 八、工程材料、设备供应及检查



本工程的工程材料、设备全为乙方供应。但对材料的选型,甲方有最终的决定权。

1、乙方在进场前3天内组织好所有的未计价材料、设备清单及样品,由甲方选样确认,待封样后再购买。

2、乙方在购买乙方供应的材料、设备时,必须按照甲方选样认可、封存的品种、材质要求采购,若自行购买的材料或设备不符合要求,甲方有权拒绝该材料或设备用于本工程,并要求乙方重新购买符合甲方要求的材料或设备,由此造成的一切损失由乙方承担,并工期不予顺延。

3、乙方所购的材料、设备到现场后的检验由甲方、乙方共同进行,乙方应出示所买材料、设备的厂家证明、相应质量检测报告或质保书。对质量要求质保的材料及设备,乙方应向甲方提供生产厂家或供货商的售后服务承诺、质保证书等资料。

4、乙方所购的材料、设备到现场后按照国家规范规定需进行现场复检的,必须送样检测,等检测合格后才能施工使用,未按此执行,由此造成的一切损失由乙方承担,并工期不予顺延。

#### **九、工程质量保修范围和内容、质量保修期、质量保修责任及质量保修金**

1、质量保修范围为乙方直接承担本维修合同施工的工程内容。

2、质量保修期为两年,起计时间从工程竣工之日起计算。

3、属于保修范围和内容的项目,在保修期内出现的质量问题均由乙方无条件负责维修。乙方在接到甲方或业主维修通知书(函)后24小时内必须派人与业主衔接,并按甲方或业主出具的维修通知书(函)的要求,作好工程维修;若乙方未派人衔接或衔接后未按业主要求实施维修,甲方有权委托其他单位对工程实施维修,维修费用由甲方垫

付，然后按甲方垫付费用的5倍计取，从乙方的质量保修金中扣除，扣完为止。

4、属于保修范围和内容的项目，在保修期内因甲方人为原因造成损坏，由乙方进行有偿修复，乙方只收取修复成本费。

## 十、工程工期奖罚

1、该工程竣工日期为2021年\_\_月\_\_日，不得以任何原因延误。乙方工作内容全部按期完工，且工程质量验收达到合同要求时，甲方不给予奖励。

2、工程竣工日期的延误，若延误在5日内，甲方按500元/天人民币处以乙方违约处罚金；当累计延误天数超5天时，每延误一天甲方按1000元/天处以乙方违约处罚金，处罚金按工期延误天数累计计算。若因甲方或不可抗力因素而造成的工期延后不予惩罚。

## 十一、甲、乙双方职责及权利

### 1、甲方责任：

1.1、组织技术交底，派现场代表进行现场技术、进度监督管理和协调工作。

1.2、审核施工组织计划，对乙供材料进行选样、认价、检查、验收和监督。

1.3、根据合同按进度支付工程款。

1.4、执行合同管理，若乙方出现违约，甲方应按合同条款对乙方进行处罚。

1.5、组织工程竣工验收工作。

1.6、办理工程结算工作。

### 2、乙方职责：

2.1、严格执行合同各项条款，遵守合同的各项约定。若出现违约，接受违约处罚。

2.2、严格按建设要求绘制竣工图，严格按照施工规范及合同规定、业主及甲方要求进行施工。

2.3、严格执行工期要求，克服其它单位配合和交叉施工的困难。与其它施工单位保持密切配合，相互支持，共同推进工程整体进度。

2.4、自行安装施工用水电表，自行向甲方交纳水电费。

2.5、遵守现场各种规章制度，服从业主及监理单位现场管理。

2.6、加强安全文明施工，作好自身产品和其它单位产品的成品保护。对工程业主及甲方负责，对工程质量、进度、造价进行控制。

2.7、配合甲方完成该分项工程的各项验收工作。

2.8、按规定要求指派强有力的项目管理班及施工作业人员。

2.9、严格控制施工成本，在施工中有义务向业主及甲方提出合理化建议，保证施工成本不超预算。

## 十二、违约责任

1、工程质量必须经一次性验收合格，未取得一次性验收合格，处以 5000 元人民币的罚款，该罚款金额进入结算。

2、乙方不按甲方认样、认价明确的主材规格、品种、生产厂家进行采购，或不按施工图及施工规范进行施工，且拒不整改，甲方有权终止合同。

3、乙方因工程款支付等原因故意拖延或停止施工，并造成严重延误工期达 3 天，甲方有权对其工期延误进行罚款。

4、甲方应按合同约定付款，如未按合同约定付款，甲方每天按合同金额的 5%对乙方进行赔偿。

5、乙方施工中途经甲方认定质量达不到要求，且无力整改达到要求，甲方有权终止合同，勒令其退场。

6、乙方不得将所承包工程分包或转包，如经发现工程被分包或转包，甲方将对乙方处以合同总金额 10%的罚款，勒令其退场。

### 十三、其他

1、保险约定：乙方应自行办理本合同的有关保险，保险费用由乙方自理，甲方对施工生产和货物生产、运输过程中的风险概不承担责任。

2、乙方必须作好现场的安全文明施工，对现场的各种安全事故负责，负责安全事故的处理、赔付，承担由此产生的经济及法律责任。职能部门、业主检查发现现场的安全防护、设施搭设配置不到位时，将处以 1000 元/次的罚款。

3、甲乙双方由于不可抗力原因（如战争、叛乱、火灾、疾病、地震等不可预见且无法避免的事件）而不能履行或不能完全履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不履行的原因，并提供相关政府机关证明后，延期履行、部份履行或不履行合同，并根据情况可部份或全部免于违约责任。

4、工程如发生停、缓建，甲方不承担给乙方造成的一切经济损失。已完成的工程内容的造价甲方根据合同规定的结算办法按实结算，资金支付按本合同规定办理，涉及工程违约责任的有关条款不再执行。

5、在合同履行期间，因工程质量、工期、付款等凡涉及合同条款约定事项发生争议，甲方和乙方先协商解决，协商不达成一致时，任何一方有权向工程的所在地或被告所在地人民法院提起诉讼。

6、本合同未尽事宜，协商解决，如有争议，可提请仲裁委员会仲裁或向工程所在地人民法院上诉。

### 十四、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、工程竣工后，乙方出具质量保修责任书。保修期满，结清工程尾款，合同终止。

### 十五、合同附件及合同数量

1、本合同附件：比选文件、投标文件、投标报价承诺书、开标记录、图纸、廉洁协议书等附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

业主单位（公章）：重庆渝高新兴  
科技发展有限公司

施工单位（公章）：

法定代表人或  
委托代理人：

法定代表人或  
委托代理人：

经 办 人：  
电 话：

经 办 人：  
电 话：

## 第五章 招标工程量清单

以下内容比选申请人在招标人的公司网站、微信公众号上自行下载

- 1、互联网产业园二期 7 号楼 23 层飞凡航科办公室二次装修改造工程招标  
工程量清单
- 2、图纸

## 第六章 比选申请文件格式

### 目 录

#### （一）比选申请函部分

##### 1、比选申请函

##### 2、互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程招标工程量清单报价表

##### 3、低价风险担保缴纳承诺书（如有）

#### （二）商务资质审查部分

比选申请人提供商务资质审查证明资料文件，格式自拟

#### （三）法定代表人身份证明及授权委托书

（项目名称）

# 比选申请文件

比选申请函部分

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 比选申请函（一）

招标人：重庆渝高新兴科技发展有限公司

1、由招标人制定的互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程竞争性比选文件的各项条款，经我单位认真阅读和充分理解后，完全同意和认可本竞争性比选文件的各项条款，我司在满足约定质量技术要求前提下，自愿参加本工程的比选，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价在施工合同条款规定的范围内综合单价包干，其各单项报价见《互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程招标工程量清单报价表》。该工程项目经理为\_\_\_\_\_。工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

### 承诺：

1. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选申请文件。
2. 比选保证金已按竞争性比选文件要求递交。
3. 如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本比选申请函递交的比选申请函、招标工程报价清单属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保、低价风险担保（如有）。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部工程。

4. 我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“比选申请人须知”规定的任何一种情形。同时我方承诺接受竞争性比选文件及附件、澄清及修改通知中所有的内容。

比选申请人：  
（盖单位法人章）

法定代表人或授权代表：  
（签字或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

## 互联网产业园二期7号楼23层飞凡航科办公室二次装修改造工程报价清单

序号	项目名称	主要工作内容	单位	工程数量	综合包干单价	合价
一	拆除工程					
1	拆除原始木质套装门	保护性拆除木质套装门 1000*2100mm	樘	1		
2	拆除原始玻璃地弹门	保护性拆除玻璃地弹门 1500*2100mm, 含保护性拆除地弹簧、原不锈钢门套	樘	1		
3	拆除非钢龙骨石膏板隔墙	含原隔墙内的隔音棉及附着在墙体上的不锈钢踢脚线、开关、插座及电源线	m <sup>2</sup>	12.61		
4	拆除原始空调内机	保护性拆除天井机, 含拆除吊架、支座、水管、铜管、线路及空调收氟	台	1		
5	拆除原始灯具	保护性拆除灯具, 含拆除吊架、支座、管线,	套	6		
6	拆除卫生间蹲便器	含拆除蹲便器周边的地砖及回填及拆除时对管道的封堵(防建渣堵管)	套	2		
7	砖砌墙新开门洞	1521 门洞 2 个、1021 门洞 1 个, 含新开门洞上方增加的钢筋混凝土过梁及开洞后两侧加固、抹灰	m <sup>2</sup>	7.35		
8	拆除新砌隔墙位处方块地毯	保护性拆除, 含拆除后地毯背部清理。	m <sup>2</sup>	12.12		
	小计					
二	新砌隔墙					
1	轻钢龙骨石膏板隔墙	75 系列轻钢龙骨+50mm 厚隔音岩棉+双面单层 12 厚纸面石膏板隔墙, 厚 100mm, 含横撑龙骨@1000 及卡件	m <sup>2</sup>	80.28		
2	轻钢龙骨石膏板封堵门洞	双层 75 系列轻钢龙骨+50mm 厚隔音岩棉+双面单层 12 厚纸面石膏板隔墙, 厚 200mm,	m <sup>2</sup>	3.15		
	小计					
三	天、地、墙饰面					
1	墙面白色乳胶漆	新砌及封堵墙面乳胶漆, 腻子三遍、乳胶漆两遍, 含缝隙、钉眼修补及新旧墙面搭接处理	m <sup>2</sup>	250.29		
2	墙面灰色乳胶漆	新砌及封堵墙面乳胶漆, 腻子三遍、乳胶漆两遍,	m <sup>2</sup>	33.37		
3	原始天棚及墙面乳胶漆修复	拆除灯具、空调及墙体开洞、封洞等造成原始乳胶漆局部损毁的修复	项	1		
4	地毯利旧安装	拆除的地毯利旧安装, 含安装地面在拆除地毯或安装隔墙时对原找平地面的损毁修复	m <sup>2</sup>	12.12		
5	门槛石安装	新开门洞处浅啡网槛石安装	m	4		
6	不锈钢踢脚线	50 高×1.0 厚黑色拉丝不锈钢踢脚, 含 10 厚阻燃板基层	m	49.46		
	小计					
四	门制安					

1	玻璃电动感应门	12mm 厚钢化透明玻璃，含感应系统、门禁（门洞尺寸：2800*2400mm）、轨道，两侧滑动。	m <sup>2</sup>	13.44		
2	感应门不锈钢门头	4#角钢架+15mm 厚阻燃板基层+1.2mm 厚不锈钢包门头	m	5.6		
3	利旧木质单扇套装门制安	门扇、门锁、合页、门吸利旧，新配门扇同色同质门套	樘	1		
4	利旧 1521 玻璃地弹门制安	玻璃门、地弹簧、拉手、门夹利旧	樘	1		
5	新增玻璃地弹门制安	12 厚钢化玻璃地弹门，门夹、拉手与原已有玻璃门一致，1521、1021 各一樘	m <sup>2</sup>	5.25		
6	新增玻璃地弹门不锈钢门套	50*200*50*1.2 黑色拉丝不锈钢门套	m	16.6		
	小计					
五	电、空调、洁具					
1	灯具移位安装	利旧安装 1200*100 长条吊灯：4 套、圆形吊灯：2 套，包含安装所需吊座、支架（吊线）安装及增补电源线、管安装	套	6		
2	空调内机移位安装	空调内机、吊架、支座利旧安装，含因空调内机移位后造成铜管、水管、线、线管的增加或减少安装及空调安装后的补氟、调试	台	1		
3	坐便器采购及安装	原始蹲便器改为坐便器，采用虹吸式联体坐便器（四维、金牌、箭牌），含原始排水管改造、地台回填及硬化、补贴同色地砖及给水管改造。	套	2		
4	2.5 mm <sup>2</sup> 铜芯线安装	采用（渝丰、泰昇、鸽牌）铜芯线	m	400		
5	4 mm <sup>2</sup> 铜芯线安装	采用（渝丰、泰昇、鸽牌）铜芯线	m	200		
6	五孔插座		套	53		
7	网络线	超五类网线，品牌为：秋叶源、大唐、爱谱华顿	m	250		
8	网络插座	超五类模块	套	31		
9	明装弧形线槽板	45*16 弧形 PVC 穿线槽	m	20		
10	明装矩形线槽板	30*60PVC 盖板穿线槽	m	30		
11	明装矩形线槽板	20*10PVC 盖板穿线槽	m	20		
12	暗装线管	20PVC 穿线管	m	50		
13	明装线管	20PVC 穿线管	m	100		
	小计					
六	辅助项目	成品保护、转运、除渣、清洁等	项	1		
七	税金	(一+二+三+四+五+六) × 税率				
	合计金额（人民币 元）					

比选申请人：

（盖单位法人章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

年 月 日

注：1、请比选申请人完整的填写本表。

2、该表逐页签字或盖章。

3、比选申请人不得擅自改变招标人提供的清单报价表中的内容，如表格中的项目名称、工作内容等，必须按招标人提供的报价表报价，否则视为对比选文件不作实质性响应，其比选申请文件按废标处理；若评标时未发现的修改，在实施时将按有利于招标人的原则进行修正。比选申请人也不得多报或少报，否则将不予接受，并将被视为重大偏差，按废标处理。若评标时未发现的修改，在实施时将按有利于招标人的原则进行处理

## 低价风险担保缴纳承诺书（四）

（比选报价低于比选项目最高限价的85%时采用）

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我公司\_\_\_\_\_（比选申请人名称）参加了你公司\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性比选。我公司比选报价低于最高限价的85%，若获得中选资格，我公司承诺按照比选文件的规定递交低价风险担保。同时，我公司已落实低价风险担保的缴纳方案，承诺如采用保函形式缴纳低价风险担保，保函的格式和内容符合比选文件的要求。否则，我公司愿承担比选文件中约定的，因未按规定递交低价风险担保的相应责任。

特此承诺。

比选申请人：（盖单位法人章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 二、商务资质审查部分

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 比 选 申 请 文 件

## 商务资质审查部分

比选申请人：\_\_\_\_\_ (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_

### 一、比选申请人基本资格条件:

(1) 未被有关行政部门暂停投标资格,或被有关行政部门暂停投标资格期限已满,也无行贿犯罪记录。

注:由比选申请人自行声明未受到暂停投标资格的行政处罚或暂停投标资格行政处罚期限已满,也无行贿犯罪记录,若受到暂停投标资格行政处罚的,还需提供暂停投标资格行政处罚期限已满的证明材料。如声明与实际不符,若在评标过程中发现,按废标处理;若公示期间或中选后一经发现,取消其中选资格并追究相关责任。

投标截止日前两年内,比选申请人单位或其法定代表人被人民法院判定犯行贿罪的,在其相关文件规定的期限内不得参与投标。若公示期间或中选后,经招标人查询发现中选单位或法定代表人有行贿犯罪事实的,则取消其中选资格并追究相关责任。

(2) 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)要求,被人民法院列为失信被执行人的不得参与投标,各比选申请人应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询的被列为失信被执行人情况,并提供相关查询截图(截图清晰可见)并加盖比选申请人公章的复印件或扫描件。招标人在中选公示发布前,对中选候选人是否被列为失信被执行人情况进行核查,经招标人查询发现前三名中选候选人被列为失信被执行人的,则取消其中选资格并依法追究相关责任。

### 二、比选申请人资质:

(1) 比选申请人具备有效的营业执照。

(需提供有效的带二维码标识的营业执照复印件并加盖比选申请人公章)

(2) 具有有效证书:

① 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业类贰级及以上资质。

② 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证,企业主要负责人、拟担任该项目的项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

(需提供有效的证书复印件并加盖比选申请人公章)

3、本次比选不接受联合体投标。

注:比选申请人须具备以上条件,任意一项未达标,均视为比选申请文件有效性不符合要求。

三、其它资料:纸质比选保函(如有)

(二) 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

比选申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（比选申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系电话：\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）比选申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、法定代表人参加竞争性比选并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞争性比选及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书、身份证等证明文件，并现场查验。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选申请文件一并递交。另外须准备一份授权委托书、身份证原件等证明文件在开标现场出具。

3、以上两条请比选申请人务必遵照执行，未按上述规定提供证明材料的比选申请文件为无效标，当场退回